

Số: 981 /TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 06 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 146/2020/QĐST-DS ngày 31/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 928/QĐ-CCTHADS ngày 15/03/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 127/QĐ-CCTHADS ngày 21/06/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/06/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: Ông Ngô Hùng Vương, bà Trần Thị Thùy Trang, địa chỉ: thôn Tân Thạnh, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**8. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:**



- Quyền sử dụng thửa đất số 158, tờ bản đồ số 15, diện tích: 177,1 m<sup>2</sup>, địa chỉ: thôn Tân Thạnh, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng: 177,1 m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 457761, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02181 ngày 20/12/2011 cho bà Trần Thị Mẫn và được chỉnh lý trên trang 03 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về việc tặng quyền sử dụng đất cho ông Ngô Hùng Vương, bà Trần Thị Thùy Trang theo hợp đồng số 1543 ngày 22/6/2013.

Đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 128;
  - + Phía Nam giáp thửa đất số 157;
  - + Phía Đông giáp thửa đất số 159 và số 184;
  - + Phía Tây giáp đường đi.
- Tài sản gắn liền trên đất: gồm 02 (hai) ngôi nhà cấp IV.

+ Ngôi nhà thứ nhất: diện tích xây dựng: 80,8 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lán sơn, mái lợp tôn, xà gồ sắt, cửa đi + cửa sổ bằng gỗ + kính, nền lát gạch men, phần nhà tạm (mái che) của ngôi nhà có diện tích 14,36 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: xà gồ sắt, mái lợp tôn, nhà có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà, diện tích đất trống của ngôi nhà là 14,7 m<sup>2</sup>, nền láng xi măng.

+ Ngôi nhà thứ hai: diện tích xây dựng 58,8 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn 83,8 m<sup>2</sup> (phần gác lửng đổ bê tông là 25 m<sup>2</sup>). Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trụ bê tông, hoàn thiện lán sơn + ốp gạch men trang trí, mái lợp ngói, xà gồ gỗ, nền lát gạch men, cầu thang tay vịn bằng gỗ, lan can tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang lát gạch men, nhà có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ, phần mái che của ngôi nhà có diện tích 8,4 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

+ Tương rào công ngõ của 02 ngôi nhà có chiều dài 10m, chiều cao khoảng 1,6m; tường rào xây gạch, hoàn thiện tô xi măng, kéo lưới B40, trụ cổng của 02 ngôi nhà xây gạch, hoàn thiện lán sơn, cổng ngõ của 02 ngôi nhà bằng gỗ, có chiều cao khoảng 1,7m.

+ Nhà chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

#### **Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân

sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

**4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 30/06/2023.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT – Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

